

Pour en savoir plus,
contactez votre Agence
départementale d'information
sur le logement (ADIL)



ADIL - Espace Info Énergie du Loiret
19 rue des Huguenots - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 62 47 07
adil.eie@adil45.org
loiret@infoenergie-centre.org
www.adil45.org



Redaktion | Nicolas Guiller | 03 38 77 06 41 | Illustration : e Fotolia.com

2^e ÉDITION

UNE SEMAINE POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ AVEC L'ADIL-ESPACE INFO ÉNERGIE DU LOIRET



CONSEIL GRATUIT,
NEUTRE ET
PERSONNALISÉ

DU 19 AU 23 MARS 2018

OUVERT
À TOUS!

SEMAINE DE L'ACCESSION
DANS LE LOIRET

UNE SEMAINE POUR VOUS RENSEIGNER SUR VOTRE PROJET IMMOBILIER

PLUSIEURS ÉVÈNEMENTS DANS VOTRE DÉPARTEMENT



VOUS AVEZ UN PROJET D'ACHAT IMMOBILIER, VENEZ RENCONTRER NOS JURISTES DE L'ADIL ET NOS CONSEILLERS INFO ÉNERGIE QUI RÉPONDRONT À TOUTES VOS QUESTIONS

LES + D'UN CONSEIL EN ADIL-ESPACE INFO ÉNERGIE

Un diagnostic financier qui tient compte de l'ensemble des dépenses

Le calcul d'un budget qui intègre les frais annexes liés à l'achat
(impôts et taxes, charges, entretien, ...)

+

Un plan de financement qui intègre l'ensemble des aides mobilisables

Le Prêt à taux (PTZ), le prêt Action logement, le Prêt d'accession sociale (PAS),
les prêts ou aides de collectivités locales, les aides de la CAF, ...

+

Des conseils sur vos travaux de rénovation énergétique

Hierarchisation des travaux, isolation, matériaux, chauffage, eau chaude sanitaire,
les aides nationales (Anah, habiter mieux, crédit d'impôt...) et des collectivités locales...

+

Des conseils juridiques sur tous les aspects du projet

Sur les contrats de prêts, les contrats de vente, de construction, d'entreprise,
le droit patrimonial et la protection de la famille, ...

+

Des conseils sur tout ce qui concerne le projet à court, moyen et long terme

Sur la copropriété, la maison individuelle ou la construction, sur les assurances,
les responsabilités, les diagnostics techniques, la réalisation de travaux
et les possibilités de financement, ...

=

Un service objectif, gratuit et personnalisé pour devenir propriétaire en toute sécurité



BÉNÉFICIEZ DE CONSEILS
SUR LES ASPECTS JURIDIQUES,
FINANCIERS, FISCAUX ET
ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE PROJET

PROGRAMME • PROGRAMME • PROGRAMME

CONSEIL GRATUIT,
NEUTRE ET
PERSONNALISÉ

LUNDI
19
MARS

LE « PETIT DÉJEUNER DE L'ACCESSION »

L'ADIL-EIE vous accueille de 9h à 11h à l'Hôtel
du Département, un moment pour échanger
de votre projet d'acquisition autour
d'une boisson chaude et viennoiseries.
Hôtel du Département - 15 rue Eugène Vignat • ORLÉANS



MERCREDI
21
MARS

« LA NOCTURNE ACHETEZ ZEN »

L'ADIL ouvre ses portes jusqu'à 20h30
pour mieux vous accueillir et vous
accompagner dans votre projet d'achat.
ADIL-Espace Info Énergie - 19 rue des Huguenots • ORLÉANS



JEUDI
22
MARS

« JOURNÉE DE L'ACCESSION DANS LE MONTARGOIS »

L'ADIL-EIE vous accueille de 9h00 à 16h30
au Service Éco-habitat pour vous accompagner
dans votre projet d'achat • 3 rue de Crowborough • MONTARGIS



NOUVEAU

DÉCOUVREZ NOS MOOC DE L'ACCESSION SUR NOTRE SITE INTERNET
(WWW.ADIL45) ET SUR NOTRE PAGE FACEBOOK ADIL ESPACE INFO
ENERGIE 45 : DES SESSIONS D'INFORMATION EN VIDÉO POUR VOUS
GUIDER À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET.

- Lundi 19 mars : faire ses comptes avant d'acheter.
- Mardi 20 mars : financer son achat.
- Mercredi 21 mars :
 - acheter un logement existant.
 - acheter un logement existant à rénover.
- Jeudi 22 mars : acheter un logement en copropriété.
- Vendredi 23 mars : faire construire sa maison.

Avec
la collaboration de
professionnels Loirétains.



OUVERT
À TOUS !

DU 19 AU 23 MARS 2018
SEMAINE DE L'ACCESSION
DANS LE LOIRET

UNE SEMAINE POUR VOUS RENSEIGNER SUR VOTRE PROJET IMMOBILIER